

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O STANJU STEČAJNE MASE

TRGOVAČKI SUD 9
U ZAGREBU
PRIMLJENO

24-10-2016

poštom — neposredno

u primj. priloga

u pristojba

Nadležni trgovački sud – Trgovački sud u Zagrebu

Poslovni broj spisa – St-521/15

Dužnik (ime i prezime/tvrtka ili naziv, OIB, adresa/sjedište) – Granovita d.o.o. u stečaju, OIB 41925198826, Sisak, Ulica Matije Gupca 12.

U izvještajnom razdoblju kao stečajni upravitelj poduzeo sam slijedeće radnje:

U izvještajnom razdoblju

- a) u cijelosti sam stupio u posjed dostupne stečajne mase i to nekretnine u mjestu Potok kod Popovače. U naravi se radi o mlinu koji trenutno nije u funkciji.
- b) Pokušao sam stupiti u posjed i u drugi nekretninu u vlasništvu stečajnog dužnika u mjestu Letovanić međutim u istoj se nalazi bivši vlasnik. I nekretnina nije u posjedu stečajnog dužnika. Prema dostupnoj dokumentaciji dužnik je istu nekretninu kupio temeljem kupoprodajnog ugovora od 14.04.2011. godine za iznos od 25.000,00 EUR. Prema saznanju stečajnog upravitelja navedena nekretnina je i dalje u posjedu bivšeg vlasnika (Branka Žigri). Isto tako prema dostupnim podacima kupoprodajna cijena nije isplaćena u cijelosti i vodi se kazneni postupak protiv bivšeg zakonskog zastupnika stečajnog dužnika. Zatražio sam od trenutnog posjednika nekretnine da napusti nekretninu i istu preda slobodnu od osoba i stvari stečajnom upravitelju. Iako sam posjedniku dao rok o 8 dana da se očituje o mirnoj predaji nekretnine u posjed stečajnog dužnika do pisanja ovog izvješća nisam dobio povratni odgovor iako sam pokušao u više navrata stupiti u kontakt sa osobom koja je u posjedu nekretnine kao i njenim punomoćnikom. Slijedom navedenog biti će potrebno donijeti odluku o daljnjim koracima u vidu mogućeg raskida ugovora o kupoprodaji što je manje vjerojatno budući stečajni dužnik nema sredstava na računu za povrat primljenih 5.000,00 EUR ili postupka prisilnog iseljenja.
- c) U tijeku veljače 2016. izvršena je provala u prostorije mlina od strane nepoznatih počinitelja. Neposrednim uvidom i očevidom koji su proveli djelatnici kriminalističke policije PP Kutina vidljivo je da su otuđeni kablovi na dijela strojeva. Procijenjena šteta je cca 10.000 kuna. Od PP Kutina zatražena je dokumentacije i potvrda o uredovanju. Zatražena dokumentacija nakon više urgiranja nije dostavljena od strane PP Kutina.
- d) Nije bilo troškova koji bi se plaćali sa računa stečajnog dužnika niti je bilo priliva na račun. Isto tako stečajni dužnik nema potraživanja prema drugim fizičkim i pravnim osobama.

- e) Stečajni dužnik nije vlasnik pokretnina koje bi se mogle unovčiti (motorna vozila, strojevi, uredski namještaj i dr.)
- f) Od Općinskog suda u Kutini zatraženo je da se temeljem odredbi Stečajnog zakona oglasi stvarno nenadležnim te da dostavi ovršni spis Trgovačkom sudu u Zagrebu radi nastavka unovčenja stečajna mase kroz stečajni postupak budući u ovršnom predmetu nisu započele radnje radi unovčenja.
- g) Nakon višekratnih pokušaja kao stečajni upravitelj dogovorio sam procjenu vrijednosti nekretnine od strane sudskog vještaka i to na način da će isti sačiniti procjenu dok će svoj honorar naplatiti kad se unovči stečajna masa. Kako u trenutku otvaranja stečajnog postupka nisam zatekao nikakvu dokumentaciju koja bi se odnosila na navedeni poslovni prostor to je u tijeku pribava dokumentacije od strane sudskog vještaka za potrebe procjene (građevinska i uporabna dozvola i dr.). Za očekivati ti je da će procjena biti gotova u studenom 2016. godine.

Mjesto i datum

Zagreb, 20.10.2016. godine

Stečajni upravitelj

Saša Stipić

GRANOVITA d.o.o. u stečaju
Sisak, Ulica Matije Gupca 12